

Penderfyniad ar gostau

Ymweliad â safle a wnaed ar 30/10/18

gan Siân Worden BA MCD DipLH
MRTPI

Arolygydd a benodir gan Weinidogion Cymru
Dyddiad: 05/12/18

Costs Decision

Site visit made on 30/10/18

by Siân Worden BA MCD DipLH MRTPI

an Inspector appointed by the Welsh Ministers
Date: 05/12/18

Cais am gostau mewn perthynas ag Apêl Cyf: APP/M6825/A/18/3208210

Cyfeiriad y safle: Tir gerllaw Ysgol Gynradd Talacharn, Talacharn, Sir Gaerfyrddin SA33 4SQ

Mae Gweinidogion Cymru wedi trosglwyddo'r awdurdod i benderfynu ar y cais hwn am gostau i mi fel yr Arolygydd penodedig.

- Cyflwynir y cais o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, adrannau 78, 322C ac Atodlen 6.
- Cyflwynir y cais gan Mr a Mrs Thomas am ddyfarnu costau llawn yn erbyn Cyngor Sir Gâr.
- Roedd yr apêl yn erbyn gwrthod rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl yn cynnwys 42 o anheddau.

Penderfyniad

1. Caniateir y cais am ddyfarnu costau fel yr amlinellir isod.

Y cyflwyniadau

2. Cyflwynodd yr apelyddion eu cais am gostau yn ysgrifenedig. Nid oedd Cyngor Sir Gâr wedi ymateb.

Rhesymau

3. Yn ôl y Llawlyfr Rheoli Datblygu (DMM), ni waeth beth fo canlyniad yr apêl, ceir dyfarnu costau yn erbyn parti dim ond pan fydd wedi ymddwyn yn afresymol ac felly achosi i'r parti sy'n gwneud cais am gostau fynd i draul ddiangen yn ystod y broses apelio.
4. Roedd swyddogion y Cyngor yn ymwybodol o bryderon sylweddol y gymuned leol ynglŷn ag absenoldeb y pecyn o fuddiannau y cytunwyd arnynt yn flaenorol a oedd yn gysylltiedig â'r caniatâd cynllunio cynharach. Ymdriniwyd â'r mater yn fanwl yn yr adroddiad pwyllgor cyntaf¹.
5. Cynghorodd swyddogion, yn briodol, na fyddai'r pecyn buddiannau hwnnw'n bodloni profion Rheoliad 122 y CIL, tra byddai'r rhwymedigaeth a gyflwynwyd a oedd yn rhoi cyfraniadau amgen yn bodloni'r profion. Er gwaethaf y cyngor hwn, gwrthodwyd y cais ar y sail na fyddai dyfodol tymor hir y maes chwarae cyfagos yn cael ei sicrhau yn absenoldeb pecyn buddiannau cymunedol fel y cytunwyd yn flaenorol. Felly, wrth fynd ar drywydd rhwymedigaethau cynllunio afresymol mewn cysylltiad â rhoi

¹ 17 Ebrill 2018

caniatâd cynllunio na fyddent yn cael eu cyfiawnhau nac yn cyd-fynd â'r gyfraith a pholisi perthnasol, dangosodd y Cyngor ymddygiad afresymol fel y disgrifir yn DMM Atodiad Adran 12, paragraff 3.11 (k).

6. Roedd gan Aelodau yr hawl i anghytuno â barn y swyddogion, ac nid oedd rhaid iddynt ddilyn cyngor proffesiynol. Fodd bynnag, mewn amgylchiadau o'r fath, mae'n rhaid iddynt ddangos tystiolaeth i gyfiawnhau eu rhesymau dros wrthod. Roedd gwrthwynebwr wedi cyflwyno barn gyfreithiol ynglŷn â'r mater, ond roedd swyddogion wedi ceisio cyngor cyfreithiol hefyd a oedd yn cefnogi eu barn. Fel y gellir ei weld o'r penderfyniad, mae fy nghanfyddiadau ynglŷn â'r achos yn cyd-fynd â rhai'r swyddogion. Mae'r methiant i ddarparu tystiolaeth i gyfiawnhau eu rhesymau dros wrthod yn enghraifft arall o ymddygiad afresymol².
7. Felly, roedd y Cyngor wedi atal datblygiad a ddylai fod wedi cael ei ganiatáu yn amlwg o ystyried ei fod yn cyd-fynd â'r cynllun datblygu, polisi cenedlaethol ac unrhyw ystyriaethau eraill perthnasol. Roedd hyn yn enghraifft arall o ymddygiad afresymol³.
8. Trwy wrthod y cais yn afresymol, roedd y Cyngor wedi achosi i'r apelyddion fynd i draul ddiangen yn sgil cyflwyno apêl.
9. Felly, deuaf i'r casgliad bod ymddygiad afresymol a arweiniodd at draul ddiangen, fel y disgrifir yn y DMM, wedi cael ei ddangos a bod cyfiawnhad dros ddyfarnu costau llawn.

Gorchymyn Costau

10. Wrth arfer y pwerau o dan adran 322C ac Atodlen 6 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 fel y'i diwygiwyd, a'r holl bwerau galluogi eraill o ran hynny, GORCHMYNNIR TRWY HYN fod Cyngor Sir Gâr yn talu costau'r achos apêl a ddisgrifir ym mhennawd y penderfyniad hwn i Mr a Mrs Thomas; bydd y cyfryw gostau'n cael eu hasesu gan Swyddfa Gostau'r Uwch Lysoedd os na chytunir arnynt. Gwahoddir yr ymgeisydd i gyflwyno manylion y costau hynny i Gyngor Sir Gâr, yr anfonwyd copi o'r penderfyniad hwn ato, gyda'r bwriad o ddod i gytundeb ar y swm.

Síân Worden

Arolygydd

² DMM Atodiad Adran 12, paragraff 3.11 (b)

³ DMM Atodiad Adran 12, paragraff 3.11 (a)